



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

* * * * *

г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1

тел.: 8 (395-57) 7-05-64

от 19 10 2021 года № 506

факс: 8 (395-57) 7-05-04

E-mail: nuradm@rambler.ru

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков для размещения объектов электросетевого хозяйства: «ВЛ-35 кВ Рубахино-Нижнеудинск» (инв. №8000011151), «ВЛ-10 кВ Нижнеудинск-Рубахино» (инв. №8000011514)

Рассмотрев ходатайство представителя Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») Жежель Елены Анатольевны, действующей на основании доверенности от 25.03.2020 г №юр-45, удостоверенной Милославской Т.С., нотариусом Иркутского нотариального округа, в реестре за №38/17-н/38-2020-4-1367, об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков для размещения объектов электросетевого хозяйства: строительство, реконструкция, эксплуатация инженерных сооружений – «ВЛ-35 кВ Рубахино-Нижнеудинск» (инв. №8000011151), ВЛ-10 кВ Нижнеудинск-Рубахино» (инв. №8000011514), а также капитальный и текущий ремонт, в соответствии с п. 1 ст. 39.37, ст. 39.38, 39.43 Земельного кодекса РФ, статьями 45, 47 Устава муниципального образования «Нижнеудинский район», постановлением Усть-Рубахинского муниципального образования от 26.08.2021 г. №210 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов: Реконструкция объектов «ВЛ-35 кВ Рубахино-Нижнеудинск» (инв. №8000011151); ВЛ-10 кВ Нижнеудинск-Рубахино» (инв. №8000011514), распоряжением администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» от 02.03.2020 г. №130 «О возложении полномочий»:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет для размещения объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция объектов «ВЛ-35 кВ Рубахино-Нижнеудинск» (инв. №8000011151), ВЛ-10 кВ Нижнеудинск-Рубахино» (инв. №8000011514), согласно описанию границ публичного сервитута (Приложение 1), в отношении земельных участков, расположенных по адресу:

1.1 Иркутская область, Нижнеудинский район, с условным номером 38:11:000000:3У1, площадью 40443 кв.м.;

1.2 Иркутская область, муниципальное образование «Нижнеудинский район», Нижнеудинское лесничество, Каменское участковое лесничество, Технический участок №3 (колхоз им. 23-го Партсъезда), квартал №30 (в. 1ч, 4ч, 7ч), с кадастровым номером 38:11:000000:1132:чзУ1, площадью 5702 кв.м.;

- 1.3 Иркутская область, Нижнеудинский район, д. Рубахина, ул. Весны, уч. 2В, с кадастровым номером 38:11:101015:113/чзу1, площадью 11,94 кв.м.;
 - 1.4 Иркутская область, Нижнеудинский район, от километровых столбов 4683 км – 357 м до 4687 км – 259 м ж.д. магистрали «Москва-Владивосток», с кадастровым номером 38:11:000198:5/чзу1, площадью 4500,17 кв.м.;
 - 1.5 Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Мельница, ул. Муравьева, д. 19, с кадастровым номером 38:11:100101:21/чзу1, площадью 59,89 кв.м.;
 - 1.6 Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Мельница, ул. Энергетиков, уч. 12, с кадастровым номером 38:11:100107:16/чзу1, площадью 106,48 кв.м.;
 - 1.7 Иркутская область, Нижнеудинский район, в 50 м по направлению на север от дома расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Мельница, ул. Энергетиков, д. 7, с кадастровым номером 38:11:100107:55/чзу1, площадью 11,32 кв.м.;
 - 1.8 Иркутская область, Нижнеудинский район, в 50 м по направлению на север от дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Мельница, ул. Энергетиков, д. 7, с кадастровым номером 38:11:100107:134, площадью 15,58 кв.м.;
 - 1.9 Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Мельница, ул. Береговая, с кадастровым номером 38:11:100106:13/чзу1, площадью 95,03 кв.м.;
 - 1.10 Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Мельница, ул. Механизаторов, с кадастровым номером 38:11:100106:23/чзу1, площадью 6,65 кв.м.;
 - 1.11 Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Мельница, ул. Механизаторов, уч. 12, с кадастровым номером 38:11:100106:110/чзу1, площадью 153,77 кв.м.;
 - 1.12 Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Мельница, ул. Ленина, 6, с кадастровым номером 38:11:100103:21/чзу1, площадью 121,06 кв.м.;
 - 1.13 Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Мельница, ул. Ленина, уч. 4, с кадастровым номером 38:11:100103:198/чзу1, площадью 210,07 кв.м.;
 - 1.14 Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Мельница, ул. Ленина, д. 2, с кадастровым номером 38:11:100103:19/чзу1, площадью 140,31 кв.м.;
 - 1.15 Иркутская область, Нижнеудинский район, 388,5-389,5 км. МН «Красноярск-Иркутск», с кадастровым номером 38:11:100103:190/чзу1, площадью 73,36 кв.м.;
 - 1.16 Иркутская область, Нижнеудинский район, от дороги на с. Мельница до ж/д «Москва-Владивосток», от ж/д «Москва-Владивосток», 417,726 км, 417,770 км-417,950 км МН «Красноярск-Иркутск», с кадастровым номером 38:11:000000:854/чзу1, площадью 35,48 кв.м.
2. Установить плату за публичный сервитут в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков в соответствии с Приложением 2. Внесение платы за публичный сервитут осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

Заместитель мэра – председатель
Комитета по управлению
муниципальным имуществом



А.В. Гарагуля

А.А. Остякова

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана на основании ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер годовой платы определяется по формуле:

$$P_c = \text{упК} * S * \text{Ст}$$

где:

P_c - годовой размер платы за публичный сервитут;

упК – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости по муниципальному району (руб./кв.м). Утвержден постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 г. №969-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»;

S – площадь земельного участка;

Ст – ставка арендной платы – 0,01%.

1) Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, с условным номером 38:11:000000:ЗУ1, площадью 40443 кв.м. составляет:

$$P_c = 344,05 * 40443 * 0,01\%$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 1391,44 руб. (347,86 руб. в квартал);

2) Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Мельница, ул. Энергетиков, уч. 12, с кадастровым номером 38:11:100107:16/чзу1, площадью 106,48 кв.м. составляет:

$$P_c = 287,90 * 106,48 * 0,01\%$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 3,07 руб. (0,77 руб. в квартал);

3) Иркутская область, Нижнеудинский район, в 50 м по направлению на север от дома расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Мельница, ул. Энергетиков, д. 7, с кадастровым номером 38:11:100107:55/чзу1, площадью 11,32 кв.м. составляет:

$$P_c = 421,99 * 11,32 * 0,01\%$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 0,48 руб. (0,12 руб. в квартал);

4) Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, 388,5-389,5 км. МН «Красноярск-Иркутск», с кадастровым номером 38:11:100103:190/чзу1, площадью 73,36 кв. м. составляет:

$$P_c = 309,11 * 73,36 * 0,01\%$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 2,27 руб. (0,57 руб. в квартал).

Плата за публичный сервитут вносится ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

Плата за публичный сервитут производится Пользователем по следующим реквизитам:

ИНН 3835060301 КПП 383501001 УФК по Иркутской области (КУМИ МО Нижнеудинский район»), ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, казначейский счет 03100643000000013400, КБК 9051110532505000120, ОКТМО 25628434.

Платежный документ оформляется с обязательным указанием номера нормативного правового акта об установлении сервитута и периода, за который осуществляется платеж.

Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее зачисление на расчетный счет.

Главный специалист КУМИ МО
«Нижнеудинский район»



А.А. Остякова